

Mietkaution 1x1 – eine Rechnung, die sich für jeden lohnt

Sehen Sie selbst! Die Mietkautions-Police der Basler ist für jeden erschwinglich.

Die Prämie beträgt jährlich 5% auf die vereinbarte Kautionssumme. Keine Abschluss- oder weiteren Fixkosten! Damit gehört die Mietkautions-Police der Basler zu den günstigsten im Markt.

Ihre zu leistende Mietkaution	Monatliche Beiträge für die Mietkautions-Police ¹
1.000 EUR	4,17 EUR
1.500 EUR	6,25 EUR
2.000 EUR	8,33 EUR
3.000 EUR	12,50 EUR
5.000 EUR	20,83 EUR

¹ Beitragszahlung erfolgt jährlich.

Eine Mietkautionsform mit vielen Vorteilen:

Unsere Mietkautions-Police bedeutet **100% Flexibilität**. Denn der Vertrag kann jederzeit gekündigt werden – z. B. wenn Mieter und Vermieter eine andere Kautions-sicherheit vereinbaren wollen.

Damit eignet sich die Mietkautions-Police auch als **unkomplizierte Zwischenfinanzierung**, wenn das bisherige Kautionsgeld noch beim Vormietergebunden ist.

Und das Beste daran: Die Prämie für unsere Mietkautions-Police ist erheblich **günstiger** als für einen Raten- oder Dispokredit.

Ihr kompetenter Ansprechpartner

DR Finanzkontor GmbH
Reutlinger Str. 2
72072 Tübingen
Tel. 07071-27001
Fax 07071-551011
eMail info@finanzkontor-tuebingen.de
Web www.finanzkontor-tuebingen.de



Basler Versicherungen
Basler Str. 4, 61345 Bad Homburg

BAS 3210 10.13 WMD

Wir machen Sie sicherer.
www.basler.de



Mietkautions-Police

**Die zeitgemäße Kautionsform –
sicher und einfach**



Unsere Mietkautions-Police – bargeldlose Sicherheit unglaublich günstig

Als Mieter freuen Sie sich auf die neue Wohnung – aber nicht auf die immensen Kosten für Umzug, Einrichtung und Kautiön. Und auch als Vermieter haben Sie bei aller Freude über den neuen Mieter Aufwand, denn Sie müssen die Kautiönssumme anlegen und verwalten.

Dabei könnte alles so einfach sein. Denn wir bieten eine bequeme und günstige Lösung mit vielen Vorteilen für Mieter und Vermieter: unsere **Mietkautions-Police**.

Es funktioniert ganz einfach: Wir verbürgen uns für die Kautiön. Als Vermieter erhalten Sie kein Bargeld mehr bzw. müssen kein Sparbuch anlegen. Stattdessen erhalten Sie als Sicherheit unsere Bürgerschaft.

Als Mieter bedeutet das für Sie, Sie haben das gesamte Kautiönsgeld zur freien Verfügung und zahlen dafür nur eine geringe jährliche Prämie. Die Kautiönssumme bezahlen Sie nur dann, wenn der Vermieter die Kautiön tatsächlich anfordert. Wenn kein Schaden anfällt, bleibt es damit allein bei der günstigen Prämie.

**Unsere Mietkautions-Police –
behalten Sie Ihr Geld für sich!**

Für Mieter – Ihre Vorteile im Überblick

- **Behalten Sie Ihr Geld!**
Wir verbürgen uns für Sie, d. h., das Kautiönsgeld steht Ihnen zur freien Verfügung.
- **Bleiben Sie flexibel!**
Durch das tägliche Kündigungsrecht und die Rückgabe der Bürgerschaftsurkunde binden Sie sich nicht.
- **Sparen Sie Kosten!**
Mit der Mietkautions-Police erhalten Sie für wenig Geld eine Bürgerschaft.
- **Behalten Sie die Übersicht!**
Fordert Ihr Vermieter die Kautiön an, werden Sie informiert und erhalten vier Wochen Zeit für einen eventuellen Einspruch.
- **Behalten Sie Ihre Freiheit!**
Im Gegensatz zur klassischen Bankbürgerschaft verzichten wir auf eine Konto- und Gehaltsabtretung sowie auf die Verpfändung von Zusatzsicherheiten. Und natürlich schränken wir auch Ihr Kredit- und Dispolimit nicht ein.



Für Vermieter – Ihre Vorteile im Überblick

- **Sparen Sie Zeit!**
Durch die schnelle, unbürokratische Abwicklung der Mietkautions-Police reduzieren Sie Ihren Verwaltungsaufwand erheblich.
- **Genießen Sie 100%ige Sicherheit!**
Die Bürgerschaftsurkunde bedeutet für Sie verlässliche Sicherheit – wir leisten bei Abwurf der Kautiön „auf erstes Anfordern“.
- **Erhalten Sie ein Plus an Sicherheit!**
Die Antragsprüfung beinhaltet eine kostenlose Bonitätsprüfung des Mieters – eine zusätzliche Sicherheit für Sie.

Die Mietkautions-Police – Kautiön auf der Höhe der Zeit

Einfache Abläufe, vorwiegend elektronischer Schriftverkehr vom Abschluss über den Abruf bis zur Freigabe. Dazu eine integrierte Bonitätsprüfung des Mieters sowie eine sofortige, verbindliche Bürgerschaftszusage. Das alles macht die Mietkautions-Police zur zeitgemäßen Kautiönform. Profitieren auch Sie davon!